ПРОТОКОЛ № 3

**ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики,

закрепленного на праве оперативного управления» на нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора

**по извещению № 050412/0065752/01**

г. Чебоксары 16 июня 2012 г.

09 часов 00 мин.

**1. Организатор торгов/конкурса:** Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (сокращенное наименование: АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии).

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, конференц-зал 412, 09 часов по московскому времени.

**2. Состав конкурсной комиссии** утвержденприказом АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии от 02.04.2012 № 12

На заседании присутствуют: председатель комиссии – Ильин П.Е., члены комиссии: Моисеев И.В., Пленская Т.П.(секретарь), приглашенные Ситников Д.Б. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**3.** **Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе** был размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru) 08 июня 2012 года.

**4. Объект конкурса:** заключение договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления (далее – договора аренды) на **нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора** (далее – нежилые помещения РБИ), трех - этажное здание, с мансардным этажом, материал стен - кирпич, вентиляция - приточно-вытяжная, отделка помещений – покраска по флизелиновым обоям, центральное отопление, электричество, холодное, горячее (в зимний период) водоснабжение, канализация. Нежилые помещения РБИ оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования **под офис** находящиеся по адресу:

**428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б**

**5.** Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе

**конкурс завершен по лотам №№ 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 21** на основании отказа от участия в конкурсе одному из заявителей в связи с несоответствием заявки требованиям конкурсной документации,

**конкурс завершен по** **лотам №№ 2; 4; 15; 16; 17; 20** в связи с поданной единственной заявкой на участие в конкурсе. Комиссий принято решение заключить договор аренды с оставшимися и единственными участниками конкурса по вышеуказанным лотам, подавшим заявки соответствующие требованиям конкурсной документации.

**6. Место, дата, время начала проведения процедуры оценки и сопоставления конкурсных заявок на участие в конкурсе по извещению № 050412/0065752/01.**

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу:

Чувашская Республика г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, конференц-зал №412,

**16 июня 2012 года начало в 09 часов 10 минут** по московскому времени.

**7.**  В соответствии с Конкурсной документацией по проведению конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления» (далее договора аренды) на нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора, Комиссия провела оценку и сопоставление конкурсных заявок на соответствие требованиям установленным пунктом 8.3 Конкурсной документации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | №  лота | Наименование заявителя | Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами):  баллы от  1 до 5.  Итоговая сумма | Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства:  баллы от  1 до 5.  Итоговая сумма | Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринима-тельства:  начальное условие – 1 (один) процент.  Итоговая сумма | Срок окупаемости проекта:  начальное значение – 36 (месяцев). Итоговая сумма | Итоговая величина | Присвоенное  место |
| 03 | **11** | Индивидуальный предприниматель  Лукин Александр Владимирович | 0,20 | 0,20 | 0,25 | 0,25 | 0,9 | 1 |
| 04 | **11** | ООО «Фаворит» | 0,15 | 0,15 | 0 | 0 | 0,3 | 2 |
| 02 | **19** | ООО «Фаворит» | 0,25 | 0,25 | 0 | 0,25 | 0,7 | 1 |
| 24 | **19** | ООО «Юридическая консалтинговая компания «Консультант АвтоТрас» | 0,20 | 0,20 | 0,25 | 0 | 0,65 | 2 |

**8.** Сведения об участниках конкурса, признанных победителями:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Дата подачи | № лота | Наименование заявителя | Почтовый адрес  заявителя | Итоговая оценка | Присвоенное место | Обоснование принятого конкурсной комиссией решения |
| 03 | 18.05.2012 | **11** | Индивидуальный предприниматель  Лукин Александр Владимирович | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Ул. Энтузиастов, д.31, кв. 128,  Тел.(8937)3755542 | 0,90 | 1 | Предложения заявителя наиболее выгодные,  заключить договор аренды с заявителем |
| 04 | 18.05.2012 | **11** | ООО «Фаворит» | 4208003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 12Б,  Тел.44-84-44 | 0,30 | 2 | Отказать в заключении договора аренды  предложения заявителя наименее выгодные |
| 02 | 17.05.2012 | **19** | ООО «Фаворит» | 4208003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 12Б,  Тел.44-84-44 | 0,70 | 1 | Заключить договор аренды,  предложения заявителя наиболее выгодные, заявка подана первой по данному лоту |
| 24 | 21.05.2012 | **19** | ООО «Юридическая консалтинговая компания «Консультант АвтоТрас» | Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Максима Горького, д.47, офис 125,  тел.44-89-30 | 0,65 | 2 | Отказать в заключении договора аренды  предложения заявителя наименее выгодные |

**9. Результаты оценки конкурсных предложений:**

В соответствии с пунктом 8.4. Конкурсной документации признать победителями конкурса на право заключения договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления, следующих участников конкурса, набравших наибольшую итоговою сумму и подавшими заявки соответствующие условиям конкурсной документации по следующим лотам:

**лот № 11** – Индивидуальный предприниматель Лукин Александр Владимирович,

**лот № 19 –** ООО «Фаворит».

Комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать победителям конкурса среди субъектов малого предпринимательства **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ**

**по лоту №11 – Индивидуальному предпринимателю Лукину Александру Владимировичу,**

**по лоту № 19 – ООО «Фаворит.**

Заседание комиссии окончено 16 июня 2012 года в 10 часов 10 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | П.Е Ильин |
| Член комиссии: |  | И.В. Моисеев |
| Член комиссии: |  | Д.Б. Ситников |
| Секретарь |  | Т.П. Пленская |