

Утверждена
Приказом ВРИО генерального директора
ПАО «Корпорация развития
Чувашской Республики»
(Приказ № 26-ОД от «10» июля 2017 г.)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости:
земельного участка общей площадью 3525 кв.м с кадастровым номером 21:01:030203:518 с
расположенным на нем нежилым зданием общей площадью 62,3 кв.м по адресу: Российская
Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 111 а, являющихся
собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики*

ЧАСТЬ I.

ИНФОРМАЦИЯ о проведении открытого аукциона

1. Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 3525 кв.м с расположенным на нем зданием (нежилым) общей площадью 62,3 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а, являющихся собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики».

2. Организатор аукциона (продавец): ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики».

Телефон: (8352) 62-08-68; 8-903-358-53-06.

Адрес организатора: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Воробьевых, д. 20, офис №704.

Аукционная комиссия - комиссия по организации открытого аукциона по продаже имущества (далее – комиссия), созданная на основании приказа № 18-ОД от «15» мая 2017 г.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://investchr.ru/> (далее – сайт).

3. Сведения о продавце (собственнике) имущества:

Наименование: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.

ИНН 2124005421, КПП 213001001

Р/с 40 702 810 500 000 013 120 в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО

к/с 30 101 810 200 000 000 725 БИК 049706725

Получатель: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

ВРИО генерального директора Семенов Максим Львович

Тел.: (8352) 62-08-68; 8-903-358-53-06.

e-mail: 21develop@ mail.ru

сайт: www.investchr.ru

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 3525 кв.м с расположенным на нем зданием (нежилым) общей площадью 62,3 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а, являющихся собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», в соответствии с описанием в таблице:

№	Описание объекта: местоположение, характеристика, площадь (кв. м)	Начальная (минимальная) цена (руб.)
1	Земельный участок Адрес (местонахождение) объекта недвижимости: Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий и сооружений для учебной деятельности Общая площадь: 3525 кв.м Кадастровый (условный) номер: 21:01:030203:518	4 727 000,00
2	Здание Адрес (местонахождение) объекта недвижимости: Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а Назначение: нежилое Этажность: этажность - 1 Общая площадь: 62,3 кв.м Кадастровый (условный) номер: 21:01:030203:657	206 000,00

	Итого:	4 933 000,00
--	---------------	---------------------

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. «Шаг аукциона» 5 % (в рублях) начальной (стартовой) цены аукциона, что составляет 246 650 руб.

7. Заявка на участие в аукционе:

7.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

7.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе.

7.3. Дата начала приема заявок: «12» июля 2017 г.

7.4. Дата и время окончания приема заявок: «11» августа 2017 г. в 17:00 по московскому времени.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет: 20 процентов от начальной цены продажи объектов, что составляет 986 600 руб.

Задаток вносится на расчетный счет ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», ИНН 2124005421, р/с 40702810500000013120 в АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО, БИК 049706725, кор.счет 30101810200000000725 и должен поступить на указанный счет в срок не позднее «12» августа 2017 г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *«Задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости в г. Чебоксары, ул. Калинина».*

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

9. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе.

10. Дата определения участников аукциона – «14» августа 2017 г.

11. Дата проведения аукциона: «14» августа 2017 г. в 15:00 ч. (время московское).

12. Место проведения аукциона: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Воробьевых, д. 20, офис №704. Контактный телефон – 8-903-358-53-06.

ЧАСТЬ II.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2. Аукционная комиссия.

2.1. Аукционная комиссия (далее - Комиссия) сформирована из представителей ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», состав которой утвержден приказом № 18-ОД от «15» мая 2017 г.

2.2. Функции Комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ведение протокола аукциона;

ведение протокола об отказе от заключения договора;

ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.3. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

2.4. Решения Комиссии по всем вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

2.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы заседаний Комиссии.

3. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.

3.1 Извещение о проведении аукциона размещается на сайте в срок до «12» июля 2017 года.

3.2 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения должны быть размещены на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения возвращает заявителям задатки.

3.4. Комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору аукциона или в Комиссию не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в пункте 4.5. документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.2. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью (для юридических лиц).

4.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя (юридического лица);
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона, либо копия такой выписки, заверенная руководителем организации/индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;
- копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

4.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота.

4.5. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **«11» августа 2017 г., 17:00 часов.**

4.6. Представленная заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). Заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени.

4.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задатки указанным заявителям возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, а также соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона, состоится на заседании Комиссии – **«14» августа 2017 г. в 9:30 часов** по адресу организатора аукциона, указанному в извещении. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, указанным в пункте 5.2. документации об аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, указанных в пункте 4.3. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) невнесения задатка в размере и в срок, которые установлены в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2. документации об аукционе, не допускается.

5.4. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе содержит установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок проведения аукциона.

6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

6.2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Объекта, начальной цены Объекта аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

7. Заключение договора по результатам аукциона.

7.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем

аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор с победителем аукциона должен быть подписан не ранее, чем через 10 дней и не позднее, чем через 20 дней, со дня получения протокола победителем аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных документацией об аукционе.

7.3. В случае отказа от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2. документации об аукционе, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», другой в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передается лицу, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор.

7.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона после истечения сроков, указанных в п. 7.1. документации об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п.7.1. документации об аукционе, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Проект контракта в случае согласия участника аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, заключить договор, составляется организатором аукциона путем включения в проект договора, прилагаемый к аукционной документации, условий исполнения договора, предложенных этим участником. Проект договора подлежит направлению этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, обязан подписать договор и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены п. 7.1. документации.

Непредоставление Участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, организатору аукциона в установленный срок, подписанных этим Участником экземпляров договора считается уклонением этого участника от заключения договора.

7.6. В течение десяти дней с даты получения от участника аукциона подписанного договора организатор аукциона обязан подписать договор и передать один экземпляр лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

7.7. Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора, либо в отношении которого организатор аукциона отказался от заключения договора в порядке, предусмотренном п. 7.2 документации, возврату не подлежит.

7.8. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

8.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке либо заключить договор с единственным участником аукциона.

8.3. В случае объявления о проведении нового аукциона, ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе _____ 2017 г.

на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 3525 кв.м с кадастровым номером 21:01:030203:518 с расположенным на нем нежилым зданием общей площадью 62,3 кв.м по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 111 а, являющихся собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

Заявитель _____
(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в _____ лице _____, действующего на
основании _____ на
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя _____
№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____

к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте организатора аукциона в сети Интернет <http://investchr.ru/> также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с организатором торгов объектов в течение 15 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за объекты в порядке и сроки, определенные договором;
- 4) в случае уклонения от заключения договора нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за объекты.
- 5) осуществить исполнение условий договора.

Предварительно согласен на использование организатором торгов персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником аукциона.

Заявитель
(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 3525 кв.м с кадастровым номером 21:01:030203:518 с расположенным на нем нежилым зданием общей площадью 62,3 кв.м по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 111 а, являющихся собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

представленных _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Опись сдал:
 _____ (_____)

 " _____ " _____ 20__ г.

Опись принял:
 _____ (_____)

 " _____ " _____ 20__ г.

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ДОГОВОР № купли-продажи объектов недвижимости

г. Чебоксары

«__» _____ 2017 г.

Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (на основании протокола аукциона №__ от _____) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

1.1.1. Земельный участок кадастровый номер: 21:01:030203:518, общей площадью 3525 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий и сооружений для учебной деятельности, адрес объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а;

1.1.2. Здание кадастровый (условный) номер: 21:01:030203:657, назначение: нежилое, этажность-1, общей площадью 62,3 кв.м, инв.№33121, лит.А,А1,а1, адрес объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а, (далее «Имущество»),

а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, определенную согласно аукциона на продажу объекта имущества.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

- зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

- в течение 5 календарных дней после государственной регистрации права собственности на Имущество представить документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности Продавцу.

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет: _____ (_____) рублей, в т. ч.:

3.1.1. _____ (_____) рублей, стоимость земельного участка;

3.2.2. _____ (_____) рублей, стоимость здания.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества пропорционально.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «___» _____ 201__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

расчетный счет ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», ИНН 2124005421, р/с 40702810500000013120 в АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО, БИК 049706725, кор.счет 30101810200000000725. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указано:

«Средства в оплату согласно договора купли-продажи объектов недвижимости № ___ от «___» _____ 201__ г.»

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности ПАО «Корпорация

развития Чувашской Республики».

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» ИНН 2124005421 КПП 213001001 ОГРН 1022101267363 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р М. Денисова, д. 9 Банковские реквизиты: р/с 40702810500000013120 АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО г. Чебоксары к/с 30101810200000000725 БИК 049706725 тел. (8352) 62-08-68 e-mail: 21develop@ mail.ru	Покупатель:
_____ МП (_____)	_____ МП _____

Акт приема-передачи
к Договору купли-продажи объектов недвижимости № ____
от «__»_____ 2017 г.

г. Чебоксары

«__»_____ 2017 г.

Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. **«Продавец»** передает, а **«Покупатель»** принимает следующее имущество:
 - 1.1.1. Земельный участок кадастровый номер: 21:01:030203:518, общей площадью 3525 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий и сооружений для учебной деятельности, адрес объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а;
 - 1.1.2. Здание кадастровый (условный) номер: 21:01:030203:657, назначение: нежилое, этажность-1, общей площадью 62,3 кв.м, инв.№33121, лит.А,А1,а1, адрес объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.111 а, (далее «Имущество»).
2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем визуального осмотра Имущества перед подписанием настоящего акта. При осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец, не обнаружено.
3. Оплата стоимости Имущества произведена в полном объеме.
4. Стороны претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт подписан в трех экземплярах.

Продавец: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» ИНН 2124005421 КПП 213001001 ОГРН 1022101267363 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р М. Денисова, д. 9 Банковские реквизиты: р/с 40702810500000013120 АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО г. Чебоксары к/с 3010181020000000725 БИК 049706725 тел. (8352) 62-08-68 e-mail: 21develop@ mail.ru	Покупатель:
_____ МП	_____ МП