**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

**среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления» на нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора по извещению**

**№ 231012/0065752/02**

г. Чебоксары 29 января 2013 г.

09 часов 00 мин.

**1. Организатор торгов/конкурса:** Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (сокращенное наименование: АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии).

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, конференц-зал 412, 09 часов по московскому времени.

**Состав конкурсной комиссии** утвержденприказом АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии от 21.01.2013 № 07.

На заседании присутствуют: председатель комиссии – Ильин Павел Евгеньевич помощник руководителя АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии, члены комиссии: Моисеев И.В., Пленская Т.П.(секретарь), приглашенные: Путерова Елена Владиславовна – специалист 1 разряда Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**3.** Протокол вскрытия конвертов на участие в конкурсе был размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru) 23 января 2013 года.

**4. Объект конкурса:** заключение Договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления (далее – договора аренды) на **нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора** (далее – нежилые помещения РБИ), трехэтажное здание, с мансардным этажом, материал стен кирпич, вентиляция приточно-вытяжная, отделка помещений – покраска по флизелиновым обоям, центральное отопление, электричество, холодное, горячее (в зимний период) водоснабжение, канализация. Нежилые помещения РБИ оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования **под офис** находящиеся по адресу: **428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б.**

**5. Место, дата, время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе**.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу:

Чувашская Республика г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, конференц-зал №412

**29 января 2013 года** начало в 09 часов 10 минут по московскому времени.

**6.**  В соответствии с Конкурсной документацией по проведению конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления» (далее договора аренды) на нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора, Комиссия рассмотрела конкурсные заявки на соответствие требованиям установленным конкурсной документации и приняла решение:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | № лота | Наименование заявителя | Почтовый адрес  заявителя | Решение комиссии | Причина отказа |
| 01 | **1** | Индивидуальный предприниматель  Дмитриева  Анастасия Игоревна | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 101, кв.264,  тел. 8-905-341-7080 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса. **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 04 | **2** | Индивидуальный предприниматель  Курдиманова Елена Владимировна | 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д.12,кв.6  тел.37-98-73 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса. **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г .№ 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 02 | **3** | Индивидуальный предприниматель  Дмитриева  Анастасия Игоревна | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 101, кв.264,  тел. 8-905-341-7080 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса. **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 03 | **4** | Индивидуальный предприниматель  Дмитриева  Анастасия Игоревна | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 101, кв.264,  тел. 8-905-341-7080 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса. Конкурс по лоту №4 признать несостоявшимся ввиду оставшейся единственной заявки. **В соответствии с пунктом 4 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 20 | **4** | ООО «Экспертиза плюс» | Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр-кт, д.43, тел.44-03-86, 45-34-15 | Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации. Отказать заявителю к участию в конкурсе | Не соответствует требованиям подпунктов 3), 4) пункта 5.4 конкурсной документации. Подпункт 3, п.5.4. Заявитель не представил копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, копию о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юр.лица (подпункт «д», пункта 1 ст.25 94 ФЗ). Отсутствует решение об одобрении крупной сделки, согласно уставу ООО «Экспертиза плюс» (подпункт «е», пункта 1, ст.25 94 ФЗ) |
|  | **5** | **Заявок нет** |  |  |  |
| 13 | **6** | ООО «СТОМПОЛИМЕР» | 428027, Чувашская Республика,  г. Чебоксары, ул. Хузангая, д.14, оф.114, тел.37-00-92 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 11 | **7** | Индивидуальный предприниматель  Предаченко  Екатерина Вениаминовна | Чувашская Республика,  г. Чебоксары, ул. Базарная,  д.7, кв.93  Тел. 37-96-77 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса  **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 08 | **8** | ООО «НПП «ЛабороТех» | 428000, Чувашская Республика,  г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 12Б,  тел. (8352)68-55-45 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса**. В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 12 | **9** | Индивидуальный предприниматель  Лукин Александр Владимирович | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д.31, кв. 128,  Тел. 48-24-83 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса. **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 15 | **10** | ООО «ЧувашПромТранс» | Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Южная, д.8а, кв.10, тел. 37-42-12 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса**. В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 10 | **11** | Индивидуальный предприниматель  Лукин Александр Владимирович | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д.31, кв. 128,  Тел. 48-24-83 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса  **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 14 | **12** | ООО «Региональный визовый центр» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б  Тел. 38-20-33 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса  **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
|  | **13** | **Заявок нет** |  |  |  |
| 06 | **14** | ООО «МФЦ-Поволжье» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.73, пом.1  Тел.8 927 862 0360 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса  **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 05 | **15** | Индивидуальный предприниматель  Гусева Людмила Михайловна | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д.4, кв.6, тел. 89538986165 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса  **В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 09 | **16** | ООО «МИРАКС» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б, оф. 308  Тел.8-927-842-64-21 | Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации, отказать в допуске к участию в конкурсе.  Конкурс по данному лоту признать не состоявшимся. | Не соответствует требованиям подпункта 2 пункта 1.4.2 конкурсной документации, срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает три года. |
| 07 | **17** | ООО «Фунгус +» | 428014, Чувашская республика, Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б, оф. 324, Тел.8917-658-0572 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить заявителя к участию в конкурсе, признать участником конкурса  Конкурс признать несостоявшимся по лоту №17 в виду оставшейся единственной заявки.  **В соответствии с пунктом 4 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 19 | **17** | ООО «МИРАКС» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б, оф. 308  Тел.8-927-842-64-21 | Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации, отказать в допуске к участию в конкурсе | Не соответствует требованиям подпункта 2 пункта 1.4.2 конкурсной документации, срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает три года. |
| 16 | **18** | ООО «Партнер» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б,  Тел.38-00-57 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса**. В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
|  | **19** | **Заявок нет** |  |  |  |
| 17 | **20** | ООО «Виза» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.54, помщ.2.Тел.62-33-94 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса**. В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |
| 18 | **21** | ООО «Виза» | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.54, помщ.2.Тел.62-33-94 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации, допустить к участию в конкурсе, признать участником конкурса**. В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ** |  |

**7.** 1) По окончании рассмотрения заявок комиссия приняла решение признать конкурс не состоявшимся по **лоту № 17** в связи с отказом в допуске к участию в конкурсе заявки **ООО «МИРАКС»** на основании несоответствия требованиям подпункта 2 пункта 1.4.2 конкурсной документации, срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает три года и оставшейся единственной заявкой.

2) Признать конкурс несостоявшимся по **лоту №4** на основании несоответствия заявки **ООО «Экспертиза плюс»** требованиям подпунктов 3, 4, пункта 5.4 конкурсной документации. Подпункт 3, п.5.4. Заявитель не представил копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, копию о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации и оставшейся единственной заявки.

3) Признать конкурс несостоявшимся по **лоту №16** на основании отказа от участия в конкурсе заявителю **ООО «МИРАКС»**, заявка данного участника не соответствует требованиям подпункта 2 пункта 1.4.2 конкурсной документации, срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает три года.

**8.** Конкурс признан несостоявшимся по **лотам №№ 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 20, 21** в связи с поданной единственной заявкой на участие в конкурсе по каждому из вышеуказанных лотов.

**В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ  
«О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** комиссия приняла решение в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, передать участникам конкурса **проект договора аренды на нежилые помещения РБИ по лотам: №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21 следующим заявителям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование заявителя** | **Почтовый адрес**  **заявителя** |
| **1** | **Индивидуальный предприниматель**  **Дмитриева**  **Анастасия Игоревна** | **428000, Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, ул.Гражданская, д. 101, кв.264,**  **тел. 8-905-341-7080** |
| **2** | **Индивидуальный предприниматель**  **Курдиманова Елена Владимировна** | **428003, Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, ул. Гагарина, д.12,кв.6**  **тел.37-98-73** |
| **3** | **Индивидуальный предприниматель**  **Дмитриева**  **Анастасия Игоревна** | **428000, Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, ул.Гражданская, д. 101, кв.264,**  **тел. 8-905-341-7080** |
| **4** | **Индивидуальный предприниматель**  **Дмитриева**  **Анастасия Игоревна** | **428000, Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, ул.Гражданская, д. 101, кв.264,**  **тел. 8-905-341-7080** |
| **6** | **ООО «СТОМПОЛИМЕР»** | **428027, Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, ул. Хузангая, д.14, оф.114, тел.37-00-92** |
| **7** | **Индивидуальный предприниматель**  **Предаченко**  **Екатерина Вениаминовна** | **Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, ул. Базарная,**  **д.7, кв.93**  **Тел. 37-96-77** |
| **8** | **ООО «НПП «ЛабороТех»** | **428000, Чувашская Республика,**  **г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 12Б,**  **тел. (8352)68-55-45** |
| **9** | **Индивидуальный предприниматель**  **Лукин Александр Владимирович** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д.31, кв. 128,**  **Тел. 48-24-83** |
| **10** | **ООО «ЧувашПромТранс»** | **Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Южная, д.8а, кв.10, тел. 37-42-12** |
| **11** | **Индивидуальный предприниматель**  **Лукин Александр Владимирович** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д.31, кв. 128,**  **Тел. 48-24-83** |
| **12** | **ООО «Региональный визовый центр»** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б**  **Тел. 38-20-33** |
| **14** | **ООО «МФЦ-Поволжье»** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.73, пом.1**  **Тел.8 927 862 0360** |
| **15** | **Индивидуальный предприниматель**  **Гусева Людмила Михайловна** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д.4, кв.6, тел. 89538986165** |
| **17** | **ООО «Фунгус +»** | **428014, Чувашская республика, Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б, оф. 324, Тел.8917-658-0572** |
| **18** | **ООО «Партнер»** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.12Б,**  **Тел.38-00-57** |
| **20** | **ООО «Виза»** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.54, помщ.2.Тел.62-33-94** |
| **21** | **ООО «Виза»** | **428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.54, помщ.2.Тел.62-33-94** |

**9.** Конкурссреди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления» на нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора **по извещению № 231012/0065752/02 признать завершенным.**

Заседание комиссии окончено 29 января 2013 года в 11 часов 50 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | П.Е Ильин |
| Член комиссии: |  | И.В. Моисеев |
| Член комиссии: |  | Е.В. Путерова |
| Секретарь |  | Т.П. Пленская |