**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора на сдачу в аренду государственного имущества,**

**являющегося собственностью Чувашской Республики,**

**закрепленного на праве оперативного управления,**

**среди организаций образующих инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Организатор торгов/аукциона:** Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (сокращенное наименование: АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии).

Местонахождение и почтовый адрес: **428003, Чувашская Республика г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б.**

Контактное лицо: Пленская Татьяна Порфирьевна.

Телефон контактного лица: (8352) 62-65-08, адрес электронной почты: 4@ rbi21.ru.

**2.** **Адрес официального сайта, на котором размещена аукционная документация:**

Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru).

**3. Объект аукциона:** право заключения договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии (далее – договора аренды) на нежилое помещение административного здания Республиканского бизнес – инкубатора (далее – нежилое помещение РБИ), находящегося по адресу: **428003, Чувашская Республика г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б.**

Техническая характеристика административного здания: 3-х этажное здание, с мансардным этажом, материал стен - кирпич, вентиляция - приточно-вытяжная, для общего пользования в здании холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление.

**3.1.Техническая характеристика объекта аренды***:* нежилое помещение, материал стен кирпич, отделка помещения – покраска по флизелиновым обоям, пол – ламинированная доска, подвесной потолок – Армстронг, имеется отопление, электричество, пожарно-охранной сигнализацией, телефонизированное, включая точку для присоединения к сети Интернет, находящееся под круглосуточной охраной, расположенного по адресу:

**Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, нежилое помещение №12, первый этаж.**

3.2. Для сдачи в аренду ***организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:***

**Лот № 1:** *нежилое помещение № 12 площадью 33,90 кв.м*., (*первый этаж)*.

Целевое назначение *- для использования под офис.*

1)**Начальная (минимальная) цена** – *6089 (Шесть тысяч восемьдесят девять) рублей 92 копейки* за один квадратный метр годового размера арендной платы, НДС не облагается, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

2) **Шаг аукциона:** Пять процентов от начальной (минимальной) цены - *304(Триста четыре) рубля 50 копеек* за один квадратный метр годового размера арендной платы.

3) **Задаток** на аукцион не вносится.

4**) Срок действия договора аренды** – 5 (пять) лет

**4. Место, порядок и сроки предоставления документации по** аукциону**:**

4.1.Бесплатно доступна электронная версия аукционной документации, размещенная на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии [www.rbi21.ru](http://www.rbi21.ru).

Аукционная документация на бумажном носителе и в электронной форме безвозмездно предоставляется всем заинтересованным лицам на основании письменного заявления, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), организатором аукциона в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, каб. 404, телефон (8352) 62-65-08, электронная почта: 4@rbi21.ru, контактное лицо – Пленская Татьяна Порфирьевна.

Срок предоставления аукционной документации: два рабочих дня с даты получения соответствующего заявления.

Аукционная документация выдается в виде копии, снятой с оригинала аукционной документации, утвержденной Организатором аукциона.

На официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии (www.rbi21.ru) будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений аукционной документации, а также все изменения или дополнения аукционной документации в случае возникновения таковых.

Все изменения и дополнения к аукционной документации будут направляться в форме электронных документов по электронной почте или предоставляться на бумажных носителях всем заинтересованным лицам, направившим Организатору аукциона соответствующие запросы, в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса.

**5. Участники аукциона:**

5.2. Участниками аукциона могут быть только *организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

5.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

5.2.2.К участию в аукционе *не допускаются* в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.4. аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пунктах 5.1-5.4 аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства установленным ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с пунктами 5.4, 5.5 аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя аукциона от участия аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя аукциона от участия аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**6. Место, порядок, дата окончания подачи заявок на участие в аукционе**

Заинтересованные лица подают заявки в письменной форме или в форме электронного документа. На конверте указывается наименование аукциона, № лота, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) не является обязательным.

Прием заявок на участие в аукционе проводится Организатором аукциона в течение 20 (двадцати) дней начиная со следующего дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения о проведении аукциона, по адресу:

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, мансардный этаж, каб. 404,(e-mail: 4@rbi21.ru),

**Дата окончания приема заявок** с прилагаемыми документами: 01 **октября 2013 г10.00 час**. по московскому времени, по месту организатора конкурса.

**7. Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов аукциона:**

7.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии **– 01 октября 2013 г. в 10 часов 00 минут,** по московскому времени, **по адресу:** 428003,Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, мансардный этаж, каб. 412**.**

7.2.Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **03 октября 2013 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени**,** 428003,Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, мансардный этаж, каб. 412.

7.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

7.4. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

7.5. Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**8. Срок в течение, которого Организатор аукциона вправе внести изменения в аукцион или отказаться от проведения аукциона:**

8.1. Организатор аукциона оставляет за собой право внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов, и продлить срок подачи заявок не менее пятнадцати дней.

8.2. Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона за 5 (пять) дней, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия такого решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.